

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thuộc
hành lang an toàn đường dây 110kV và ngăn lộ 110kV
thuộc dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP, ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư đối với dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla của Công ty trách nhiệm hữu hạn KONIA;

Căn cứ Văn bản số 3046/UBND-HTKT, ngày 31 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thỏa thuận hướng tuyến xây dựng đường dây 110kV đấu nối dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla;

Căn cứ Văn bản số 133/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện thu hồi đất để thực hiện hạng mục đường dây 110kV và ngăn lộ 110kV thuộc Dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla;

Căn cứ Quyết định số 6269/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2019 của thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất xây dựng công trình Hạng mục đường dây 110kV và ngăn lộ thuộc Dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla;

Căn cứ Công văn số 19/CSKT-KHXDCB, ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum về việc thu hồi đất thực hiện Hạng mục đường dây 110kV và ngăn lộ 110kV thuộc dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 21/2020/CV-KONIA, ngày 13 tháng 01 năm 2020 Công ty TNHH MTV Konia về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum khai thác, sử dụng nằm trong hành lang đường dây 11kV và ngăn lộ 110kV thuộc dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla để bàn giao lại cho địa phương quản lý;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 103/TTr-TNMT, ngày 27 tháng 5 năm 2020 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thuộc hành lang an toàn đường dây 110kV và ngăn lộ 110kV thuộc dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.670,4m² đất thuộc hành lang an toàn Hạng mục đường dây 110kV và ngăn lộ 110kV thuộc dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum (*thuộc các thửa đất số 563 tờ bản đồ số 28, diện tích 2.810,9m² và thửa đất số 209 tờ bản đồ số 29, diện tích 4.859,5m²*) tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Có sơ đồ Trích lục thu hồi đất do Công ty Cổ phần đo đạc và bản đồ Viễn Thám lập ngày 20 tháng 11 năm 2019 kèm theo*).

- **Lý do thu hồi đất:** Thu hồi phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn Hạng mục đường dây 110kV và ngăn lộ 110kV thuộc dự án Hồ chứa cắt lũ kết hợp phát điện Đăk Bla theo đề nghị của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum tại Công văn số 19/CSKT-KHXDCB, ngày 09 tháng 01 năm 2020.

- **Về bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất:** Đất Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thuê đất trả tiền hàng năm nên không thực hiện bồi thường. Đối với tài sản trên đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt

giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 6269/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum; trường hợp Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Hòa Bình nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố Kon Tum có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư dự án bàn giao quỹ đất trên cho Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình để quản lý theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình: Trên cơ sở quỹ đất nhận bàn giao từ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và có phương án sử dụng đối với phần diện tích đất trên cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính; phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TP;
- Lưu: VT, ĐĐ₁.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Ninh